

DODATOK č. 1 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorenej v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. a podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ

Názov: Mestské kultúrne a informačné centrum Stupava
Sídlo: Agátová 9, 900 31 Stupava
IČO: 00058823
Štatutárny orgán: Mgr. Mária Šimončíčová, riaditeľka
(ďalej len "prenajímateľ")

1.2 Nájomca

Názov: Základná umelecká škola v Stupave
Sídlo: Cintorínska 2, 900 31 Stupava
IČO: 31810314
konajúci prostredníctvom: Mgr. Margita Vicianová, riaditeľka
(ďalej len "nájomca")

Preambula

Zmluvné strany uzavreli dňa 02.08.2018 Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom je nájom miestností č. 1.13 a 1.16 na 1. nadzemnom podlaží a miestností č. 4.02, č. 4.03, č. 4.04, č. 4.05 a č. 4.06 na 4. nadzemnom podlaží o celkovej výmere 156,46 m² v budove Kultúrneho domu so súp. č. 1097, postavenom na pozemku parcela reg. „C“ č. 295/1 v k.ú. Stupava na Agátovej ulici č. 9 v Stupave.

Článok II Predmet dodatku

2.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k Zmluve, ktorým sa mení Zmluva nasledovne:

2.1.1 Ustanovenie Článku 6 bod 6.4 Zmluvy sa mení tak, že sa opravuje jeho číslovanie na „6.1“.

2.1.2 Ustanovenie Článku 6 bod 6.5 Zmluvy sa mení tak, že sa opravuje jeho číslovanie na „6.2“ a znie nasledovne:

„Nájomca sa zaväzuje popri nájomnom hradiť náklady za služby spojené s nájmom nebytového priestoru – dodávku elektrickej energie, vody, plynu a odvádzanie odpadových vôd (ďalej len „služby“). Nájomca sa zaväzuje uhrádzať mesačne popri nájomnom zálohovú platbu za služby vo výške 360,- EUR. Prenajímateľ je oprávnený raz ročne upraviť výšku zálohových platieb za služby primerane spotrebe za predchádzajúci kalendárny rok s prihliadnutím na aktuálne ceny služieb a predpokladanú spotrebu v danom kalendárnom roku (aj s ohľadom na pomer podielania sa nájomcu na nákladoch za služby). Prenajímateľ sa zaväzuje do 31.03. kalendárneho roka vykonať vyúčtovanie spotreby služieb za predchádzajúci kalendárny rok, pričom podiel nájomcu na celkových nákladoch na služby (vyplývajúcich z nákladov vyúčtovaných ich dodávateľmi) sa určí nasledovne:

a) dodávka elektrickej energie – podľa pomeru výmery nebytového priestoru k súčtu výmery všetkých priestorov v objekte, v ktorom sa nebytový priestor nachádza, ktoré prenajímateľ prenecháva do užívania tretím osobám;

b) dodávka vody a odvádzanie odpadových vôd – podľa pomeru výmery nebytového priestoru k súčtu výmery všetkých priestorov v objekte, v ktorom sa nebytový priestor nachádza, ktoré prenajímateľ prenecháva do užívania tretím osobám

c) dodávka plynu – podľa pomeru výmery nebytového priestoru k súčtu výmery všetkých priestorov v objekte, v ktorom sa nebytový priestor nachádza, ktoré prenajímateľ prenecháva do užívania tretím osobám

V prípade, ak z vyúčtovania vyplynie nedoplatok, je nájomca povinný tento uhradiť do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. V prípade, ak z vyúčtovania vyplynie preplatok, poukáže tento prenajímateľ nájomcovi do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.“

2.1.3 Ustanovenie Článku 6 bod 6.6 Zmluvy sa mení tak, že sa opravuje jeho číslovanie na „6.3“ a znie nasledovne:

„Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vždy do 31.03. kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné platí a zálohovú platbu za služby za príslušný kalendárny mesiac v plnej výške podľa tejto zmluvy vždy do pätnásteho (15.) dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca, a to bezhotovostne alebo vkladom na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nájomné za prvý rok nájmu v plnej výške, t.j. 1,- EUR sa nájomca zaväzuje zaplatiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Nájomca nebude užívať Predmet nájmu v mesiacoch júl a august z dôvodu školských prázdnin, nebude za tieto mesiace uhrádzať zálohové platby za služby ani nebude znášať náklady na služby za tieto mesiace (t.j. pri vyúčtovaní služieb za príslušný kalendárny rok sa bude vychádzať z toho, že Nájomca Predmet nájmu neužíval). Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi, či bude v mesiacoch júl a august daného roka užívať Predmet nájmu do 15.06. daného roka.“

Článok III Záverečné ustanovenia

- 3.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.
- 3.2 Dodatok č. 1 k Zmluve je vyhotovený v troch rovnopisoch, pričom dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
- 3.3 Dodatok č. 1 k Zmluve nadobúda platnosť dňom jeho uzavretia a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, kde sa zverejňuje v plnom znení.
- 3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.

Za prenajímateľa:

V Stupave dňa: 20.12.2023

Mestské kultúrne a informačné centrum

Agátová 9, 900 31 Stupava

tel./fax: 02/6593 4312

IČO: 00058823

Mestské kultúrne a informačné centrum Stupava

Mgr. Mária Šimončíčová, riaditeľka

Za nájomcu:

V Stupave dňa: 20.12.2023

ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA V STUPAVE

Gintorínska 2

900 31 STUPAVA

-1-

Základná umelecká škola v Stupave

Mgr. Margita Vicianová, riaditeľka