

Dodatok č.6 k Rámcovej NZ č. 086-1491208

- prenájom obytných, skladových a sanitárnych kontajnerov

uzatvorený podľa § 261 odst.6 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 663 a nasl. vrátane § 721 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a čl. 2 rámcovej zmluvy

medzi zmluvnými stranami:

1. **Prenajíateľ:** **KOMA SLOVAKIA s. r. o.**
Sídlo: Mlynárce – Štúrova 140, 949 01 Nitra
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 16785/N
IČO: 35 941 472
IČ DPH: SK 2022031396
Bank. spojenie: Tatra banka, a.s., pobočka Nitra, č. účtu: 2622200196 / 1100
Zastupuje: **David Šikl** – riaditeľ spoločnosti
Vybavuje: Juraj Ágh – vedúci prenájmu
Michal Vrabc – obchodný referent
Mob. telefón: +421 911 132 599, +421 911 120 069
E-mail: info@koma-slovakia.sk, michal.vrabc@koma-slovakia.sk

(ďalej len „prenajíateľ“)

2. **Nájomca:** **Základná umelecká škola v Stupave**
Sídlo: Cintorínska 2, 900 31 Stupava
IČO: 31 810 314
DIČ: 202 163 8080
Bank. spojenie:
Zastupuje: **Mgr. Margita Vicianová** – riaditeľka
Vybavuje: Mgr. Margita Vicianová
Telefón: +421 905 446 008
E-mail: zusstupava@zusstupava.sk

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli, že Dodatkom č.6 k RNZ č. 086-1491208 sa dopĺňa a špecifikuje bod 2.1, 3.1, 3.2, 4.1, 4.3, 5.1 nasledovne :

Čl. 2 - Predmet prenájmu, výška nájomného a splatnosť nájomného

2.1 Predmetom nájmu sú obytné, sanitárne a skladové kontajnery / kontajnerové zostavy, ich príslušenstvo a vybavenie podľa požiadavky prenajíateľa:

Typ kontajneru	Počet ks	Evidenčné číslo KOMA	Sadzba za ks / mesiac	Začiatok prenájmu	CELKOM ZA MESIAC
C3L zostava	5 ks	9359 - 9363		01.09.2024	390,- €
Vybavenie kontajnera:					
Klima. jednotka	0 ks	Podľa protokolu	V cene prenájmu	-	V cene prenájmu
Konvektor 2,0 kW	5 ks	Podľa protokolu	V cene prenájmu	-	V cene prenájmu
CELKOM nájomné vrátane vybavenia za 1 mesiac bez DPH					390,- €

Ceny sú uvedené bez DPH !

Žeriav pre nakládku a vykládku v mieste prenajíateľa – zaist'uje prenajíateľ a hradí nájomca.
Dopravu LKW – začiatok a koniec prenájmu – zaist'uje prenajíateľ a hradí nájomca.
Žeriav pre vykládku a nakládku v mieste prenájmu zaist'uje prenajíateľ a hradí nájomca.
Montáž a demontáž kontajnerov – zaist'uje prenajíateľ a hradí nájomca.

Čl. 3 Spôsob a miesto odovzdania

- 3.1 Miestom určenia je **Stupava/ Slovenská republika**.
3.2 Miestom odovzdania je stavba : „ **areál ZUŠ STUPAVA** “.

Čl.4 Doba prenájmu

- 4.1 Nájom sa zjednáva na dobu **neurčitú** a začína plynúť od **01.09.2024**
4.3 Doba prenájmu dohodnutá touto zmluvou medzi obidvoma zmluvnými stranami sa pokladá za ukončenú podpísaním preberacieho protokolu na predmet nájmu poverenými zástupcami oboch strán a fyzickým odovzdaním predmetu nájmu prenajímateľovi.

Čl. 5 Všeobecné podmienky

- 5.1 V prípade vrátenia predmetu nájmu nájomcom v znečistenom stave po skončení doby prenájmu je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi a nájomca je povinný uhradiť náklady na čistenie a dezinfekciu interiéru obytného – kancelárskeho kontajnera vo výške 50,- €, skladového kontajnera vo výške 30,- € a sanitárneho kontajnera vo výške 200,- € bez DPH (vid' článok 2.5 – VPP).

Čl.6 - Záverečné ustanovenia

- 6.1 Tento Dodatok č.6 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Pokiaľ nájomca nepodpíše tento dodatok najneskôr pri prevzatí predmetu nájmu, bude mu zaslaný doporučeným listom s doručenkou. Pokiaľ nájomca do 5 dní od prevzatia doporučeného listu s dodatkom nezašle prenajímateľovi podpísaný tento dodatok, považuje sa vrátenie doručanky za deň podpísania tohto dodatku. Nájomca s prenajímateľom sa dohodli, že mlčanie nájomcu znamená jeho súhlas.
- 6.2 Dodatok č.6 je nedeliteľnou súčasťou RNZ č. 086-1491208. Všetky ostatné ustanovenia rámcovej nájmovej zmluvy a VPP zostávajú v platnosti.
- 6.3 Je vyhotovený v 2 (dvoch) rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom origináli vyhotovenia.
- 6.4 Rozhodcovská doložka k zmluve: „Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad, alebo zrušenie, vznik iného právneho stavu, vrátane situácie uplatnenia náhrady škody voči štatutárovi spoločnosti podľa Obchodného zákonníka budú predložené (rozhodované rozhodcovským súdom) ad hoc rozhodcom Ing. Milošom Valachom alebo ad hoc rozhodcom Zuzanou Valachovou podľa dohody zmluvných strán o spôsobe ustanovenia rozhodcu (Zákona 244/2002 Z.z. § 6 ods.1 a 3, § 8 ods.1). Výber rozhodcu je ponechaný na žalobcovi, alebo vybranej právnickej osobe. Rozhodcovské konanie bude prebiehať podľa Rozhodcovských pravidiel - ad hoc rozhodcov (vrátane stanovenia rozhodcovských poplatkov a postupu v rozhodcovskom konaní), ktoré sú dostupné na stránke www.royaldevelopment.sk. Strany sa podrobia rozhodnutiu príslušného rozhodcu. Jeho rozhodnutie bude pre strany záväzné a nemenné. Podľa Zákona 244/2002 Z.z. strany si ustanovujú za vybranú právnickú osobu ROYAL DEVELOPMENT – RSRD, záujmové združenie právnických osôb, IČO: 45 741 905 podľa Zákona 244/2002 Z.z. § 6 ods.3 a § 8 ods.1 a 2 a). Doručovacia adresa na podanie žaloby je: Suľany 243, 951 25 Hruboňovo, Slovenská republika.“

V Nitre dňa 01.09.2024

V2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

KOMA 5
KOMA SLOVAKIA s.r.o.
Mlynske-Stúrova 140, SK 949 01 Nitra
IČO: 35941472, T/F +421 376 518 333



David Šikl
riaditeľ spoločnosti

Mgr. Margita Vicianová
riaditeľka